

Số: 1137/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại về bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc của hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Số 578 đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2022 của bà Nguyễn Thị Hạnh - Địa chỉ: Số 578 Đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố tại Báo cáo số 201/BC-TTPTQĐ ngày 28 tháng 10 năm 2022,

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại Quyết định số 738/QĐUBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hạnh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, yêu cầu đền bù toàn bộ căn nhà, vật kiến trúc cho gia đình bà.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 29/9/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đã chủ trì, phối hợp cùng Phòng Quản lý đô thị Thành phố và các đơn vị có liên quan tiến hành phúc tra, xác minh thực tế hiện trạng căn nhà của bà Nguyễn Thị Hạnh theo nội dung khiếu nại.

Căn cứ phạm vi ranh mốc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng trên phần đất của bà Nguyễn Thị Hạnh đang sử dụng (trong phạm vi giải phóng mặt bằng), Tổ công tác thống nhất như sau:

- Bồi thường vật kiến trúc trên đất gồm mái che khung sắt tiền ché, diện tích bồi thường: $2m \times 8,9m = 17,8 m^2$ (Kết cấu: Mái tôn, vách tường xây tô cao 3m + lưới B40 cao 1m, nền gạch men); Lam cửa BTCT: $0,5m \times 3,25m \times 0,1m = 0,1625 m^3$.

- Riêng phần móng nhà bê tông cốt thép (móng băng), khối lượng 04 m³: Do bà Nguyễn Thị Hạnh không cung cấp được hồ sơ bản vẽ thiết kế hoặc hồ sơ cấp phép xây dựng nên Tổ công tác không có cơ sở để kiểm tra, đối chiếu xác minh.

- Về phần căn nhà 3 tầng: Trong quá trình thi công tuyến đường Nguyễn Văn Thắng tại vị trí nhà bà Hạnh, đơn vị thi công chỉ đào bỏ lớp đất và đắp lại đất sỏi đỏ dày 20cm. Đối với việc thi công đường cống nằm dọc vỉa hè có tim cống cách góc nhà chính 3,5m nên không làm ảnh hưởng đến kết cấu nhà của bà Nguyễn Thị Hạnh.

III. Kết luận

Căn cứ nội dung xác minh vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Dân được kết luận như sau:

Bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Dân khiếu nại Quyết định số 738/QĐUBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hạnh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, yêu cầu đền bù toàn bộ căn nhà, vật kiến trúc cho gia đình Bà là không có cơ sở.

Từ nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Văn Dân (địa chỉ: 578 đường 30/4 Khu phố 5, Phường 3, Thành phố Tây Ninh) với nội dung: khiếu nại Quyết định số 738/QĐUBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hạnh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố phối hợp cùng UBND Phường 3 tiếp tục thực hiện Quyết định số 738/QĐUBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, tiếp tục thông báo chi trả tiền cho hộ ông Nguyễn Văn Dân và bà Nguyễn Thị Hạnh theo quy định.

Giao Chủ tịch UBND Phường 3 tổ chức tổng đạt quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hạnh và báo cáo kết quả về UBND Thành phố.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Hạnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính hoặc khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tây Ninh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi

trường thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND Phường 3 và bà Nguyễn Thị Hạnh
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ TP;
- Thanh tra TP;
- Lãnh đạo VP;
- UBND P3;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

(5) *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Bá Can