

Số: 393/TB-VPCCLTT

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: xác minh thừa kế)

- Căn cứ Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2015. Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2014.
- Văn phòng công chứng Lương Tâm Thanh Thông báo về việc xác minh hồ sơ thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông : **HUỖNH VĂN ỨT**
Sinh năm : 1954
Chết ngày : 14/12/2012

II. Những người thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản:

Vợ : **HỒ THỊ EM**
Sinh ngày : 23/10/1956
Căn cước công dân số : 080156008472 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (CMND số : 290271052)

Quốc tịch : Việt Nam
Nơi cư trú : Khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Con : **HUỖNH NHƯ THỦY**
Sinh ngày : 07/8/1976
Căn cước công dân số : 080176000690 cấp ngày 08/08/2019 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Quốc tịch : Việt Nam
Nơi cư trú : Số 10/4 khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Con : **HUỖNH NHẬT TÂM**
Sinh ngày : 27/9/1980
Căn cước công dân số : 072080001599 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Quốc tịch : Việt Nam
Nơi cư trú : số 31 khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Con : **HUỖNH NHƯ HẢO**
Sinh ngày : 1984

Chứng minh nhân dân số : 290764733 cấp ngày 27/09/2012 tại Công an Tây Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Nơi cư trú : khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Con : **HUỲNH NHƯ BÌNH**
Sinh ngày : 17/11/1986
Căn cước công dân số : 072086016111 cấp ngày 27/12/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch : Việt Nam
Nơi cư trú : Số 31, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Những người có tên tại Mục II của Thông báo này là những người thừa kế theo pháp luật của ông **HUỲNH VĂN ÚT** chết ngày 14/12/2012, giấy chứng tử số 11/2013, quyền số: 01 do UBND phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/03/2012.

Trước khi chết ông **HUỲNH VĂN ÚT** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **HUỲNH VĂN ÚT** phải thực hiện; ông **HUỲNH VĂN ÚT** có vợ là bà **HỒ THỊ EM** và ông **HUỲNH VĂN ÚT** có con đẻ là

HUỲNH NHƯ THỦY, HUỲNH NHẬT TÂM, HUỲNH NHƯ HẢO, HUỲNH NHƯ BÌNH, ngoài ra, ông **HUỲNH VĂN ÚT** không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi nào khác.

Bố mẹ đẻ của ông **HUỲNH VĂN ÚT** đã chết trước. Ông **HUỲNH VĂN ÚT** không có bố mẹ nuôi.

III. Danh mục di sản:

Di sản ông **HUỲNH VĂN ÚT** để lại trong tài sản chung của ông và bà **HỒ THỊ EM** là quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 124580 Vào sổ cấp GCN số: 01461QSDĐ/13481QĐ-UB do Ủy ban nhân dân Thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) - Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/11/2004, cập nhật ngày 05/11/2010, trích lục quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 8
- Tờ bản đồ số : 52
- Địa chỉ thửa đất : khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích : 217,90 m²
- Mục đích sử dụng : ODT
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đã thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở **Ủy ban nhân dân phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**; Nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi đến **Văn phòng Công chứng Lương Tâm**



