

Số: 34/TB-PQLĐT

TP. Tây Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư nội dung
Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại"
thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000
(Đối với Khu đất Trung tâm huấn luyện TDTT cũ).

Căn cứ Điều 20, Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, quy định lấy ý kiến về quy hoạch đô thị;

Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND Phường 3 niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 tại trụ sở UBND Phường 3, Văn phòng Khu phố 1 với một số nội dung chính như sau:

1. Cơ sở pháp lý, thực trạng, sự cần thiết điều chỉnh

1.1. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 đối với đường Đặng Ngọc Chinh lộ giới 19m phù hợp với hiện trạng, tìm tuyến hiện nay.

Công văn số 3657/VP-TKTH ngày 27/05/2020 về việc Kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại vị trí mới; đồng thời cho bố trí xây dựng Trung tâm Hành chính công của Tỉnh.

Thông báo số 1652-TB/VPTU ngày 10/8/2023 về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc xin chủ trương đề xuất một số vị trí, địa điểm cơ sở nhà đất đưa vào kế hoạch phát triển của thành phố Tây Ninh trong thời gian tới đã thống nhất việc bố trí khu dân cư, tái định cư tại khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ.

1.2. Thực trạng, quy hoạch

Hiện trạng khu đất có diện tích khoảng 7.625 m² tại Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh. Trên khu đất có 07 hạng mục công trình hiện đã xuống cấp không còn sử dụng.

Theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 thì khu đất có chức năng quy hoạch là đất Công trình Công cộng - Dịch vụ.

1.3. Sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Hiện nay, khu đất đã không còn sử dụng gây lãng phí quỹ đất công trên địa bàn, tạo thành nơi người dân trong khu vực vứt rác gây mất mỹ quan đô thị. Khu đất đã được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất để Thành phố bố trí khu dân cư tái định cư tại Thông báo số 1652-TB/VPTU ngày 10/8/2023.

Nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân trong quá trình triển khai các dự án trên địa bàn Thành phố, việc điều chỉnh chức năng khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ để bố trí tái định cư là rất cần thiết.

1.4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất Trung tâm huấn luyện thể dục thể thao cũ từ đất Công trình Công cộng – Dịch vụ sang đất ở tái định cư.

Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 2 "Khu đối ngoại" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

Kính đề nghị UBND Phường 3 niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung Điều chỉnh cục bộ trên kể từ ngày 12/6/2024 đến ngày 12/7/2024 để cộng đồng dân cư trên địa bàn được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (b/cáo);
- UBND phường 3;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Trương Uy Vũ