

Số: 33 /TB-PQLĐT

TP. Tây Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư nội dung
Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 4 "Khu Giáo dục và Y tế"
thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000
(Đối với Khu đất phía sau Sở Tài nguyên và Môi trường)

Căn cứ Điều 20, Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, quy định lấy ý kiến về quy hoạch đô thị;

Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND Phường 3 niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 4 tại trụ sở UBND Phường 3, Văn phòng Khu phố 5, với một số nội dung chính như sau:

1. Cơ sở pháp lý, thực trạng, sự cần thiết điều chỉnh

1.1. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 về việc phê duyệt đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Khu Giáo dục và Y tế, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh.

Thông báo số 621-TB/VPTU ngày 20/3/2024 về Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Phiên họp ngày 20/3/2024 đã thống nhất chủ trương "Sử dụng khu đất phía sau Sở Tài nguyên và Môi trường tại khu phố 5, phường 3 làm khu đất tái định cư của Thành phố để phục vụ các dự án trên địa bàn Thành phố".

1.2. Thực trạng, quy hoạch

Hiện trạng khu đất thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 02, có diện tích khoảng 10.985,90 m² tại Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh do nhà nước quản lý, trên đất còn một số hộ dân trồng cây cao su, cây ăn trái, hoa màu.

Theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 về việc phê duyệt đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Khu Giáo dục và Y tế, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh thì khu đất có chức năng quy hoạch là đất cơ quan.

1.3. Sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Nhằm tận dụng lợi thế mặt tiền tiếp giáp với các đường giao thông chính để bố trí tái định cư cho các hộ dân có vị trí đất tương tự và các hộ dân khác thuộc đối tượng thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố, việc điều chỉnh quy hoạch khu đất trên để thực hiện khu tái định cư là cần thiết.

1.4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh quy hoạch chức năng Khu đất phía sau Sở Tài nguyên và Môi trường từ đất cơ quan thành đất ở tái định cư.

- Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch phân khu số 4 "Khu Giáo dục và Y tế" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

Kính đề nghị UBND Phường 3 niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với nội dung Điều chỉnh cục bộ trên kể từ ngày 12/6/2024 đến ngày 12/7/2024 để cộng đồng dân cư trên địa bàn được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (b/cáo);
- UBND phường 3;
- Lưu VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Trương Uy Vũ