

Số *8*/TB-NYDSTK-2023

Tây Ninh, Ngày *10* tháng *10* năm 2023

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN KHAI NHẬN / THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ đang thụ lý hồ sơ khai nhận / thỏa thuận phân chia di sản do Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu khai nhận / thỏa thuận phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông : NGUYỄN QUỐC CƯỜNG

Nơi thường trú cuối cùng : 3/341AB Khu phố Nội Ô B, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Đã chết ngày 02/02/2023 theo Trích lục khai tử số 108/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/02/2023

II. Di sản và nơi có di sản:

Phân quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG tại: Thửa đất số 228, tờ bản đồ số 44, diện tích 106m², địa chỉ Khu phố 7, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 995429, Số vào sổ cấp GCN: CS09806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/6/2020.

III. Người thừa kế theo quy định của pháp luật:

Trước khi chết, Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG là:

1. Cha của Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG: Ông NGUYỄN VĂN TRIỂN, sinh năm: 1938 .
2. Mẹ của Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG: Bà NGUYỄN THỊ CƯ, sinh năm 1951
3. Vợ của Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG là: Bà ĐẶNG THỊ BÍCH, sinh năm 1979. Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG chỉ có một người vợ duy nhất là Bà ĐẶNG THỊ BÍCH ngoài ra Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG không còn người vợ nào khác
4. Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG và Bà ĐẶNG THỊ BÍCH có tất cả 04 (bốn) người con (Kể cả con đẻ và con nuôi) là:
 - 4.1 Ông NGUYỄN KHÁNH ĐAN, sinh năm 2001

Sau

4.2 Ông NGUYỄN KHÁNH HÙNG, sinh năm 2003

4.3 Ông NGUYỄN KHÁNH AN, sinh ngày 24/11/2015

4.4 Ông NGUYỄN KHÁNH BÌNH, sinh năm 03/6/2017

Ông NGUYỄN QUỐC CƯỜNG không có cha mẹ nuôi, con nuôi.

Ngoại trừ những người có tên nêu trên, người chết không còn những người thừa kế theo Di chúc hoặc những người thừa kế pháp luật nào khác nữa.

Do việc các đồng thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập văn bản khai nhận / thỏa thuận phân chia di sản nêu trên do người đã chết để lại, nay Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ xin niêm yết công khai Thông báo này tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng/ nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày tính cả ngày nghỉ và ngày lễ, kể từ ngày bàn giao niêm yết Thông báo này (Ngày bàn giao niêm yết được xác định dựa trên bút tích xác nhận “Đã nhận niêm yết Thông báo” của Ủy ban nhân dân phường/xã tại trang cuối cùng của Văn bản này).

Bất kỳ cá nhân, tổ chức nào nếu có những thông tin sau:

- Có bỏ sót hoặc khai thêm người được thừa kế (xem tường trình quan hệ nhân thân của người để lại di sản);
 - Thông tin về nhân thân của những người thừa kế không chính xác.
 - Trong các người con của người để lại Di sản có người bị mất khả năng lao động;
 - Người để lại Di sản đã từng lập Di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
 - Di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại Di sản;
 - Di sản thừa kế có tranh chấp;
 - Những vấn đề khác liên quan;
- Đề nghị UBND cấp xã thông báo bằng văn bản trong thời hạn niêm yết nói trên đến địa chỉ sau đây:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VƯƠNG VĂN TRỢ

Tại số 203 khu phố 4/11, Nội ô thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

ĐT: 0276 3854932

Ghi chú:

+ Những văn bản gửi bằng đường bưu điện đến Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ chỉ được chấp nhận nếu thỏa mãn hai điều kiện sau đây: phải có dấu bưu cục nơi gửi và phải có dấu bưu cục nơi đến trước khi kết thúc thời hạn niêm yết.

+ Nếu cần hướng dẫn thêm thông tin xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ theo số điện thoại 0276 3854932 hoặc 0918155622, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Thông báo này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nói trên, nếu Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ sẽ tiến hành công chứng Văn bản khai nhận / thỏa thuận phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ chứng nhận Văn bản khai nhận / thỏa thuận phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 (một) bản được lưu giữ tại Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ, 01 (một) bản bàn giao cho Ủy ban Nhân dân cấp xã, 01 (một) bản sau khi Ủy ban Nhân dân cấp xã xác nhận “Đã nhận Thông báo niêm yết” sẽ được chuyển về Văn phòng công chứng Vương Văn Trợ.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Wang Van Tro

Xác nhận của UBND

“Đã nhận thông báo niêm yết từ ngày đến ngày.....
không xảy ra tranh chấp, khiếu nại, tố cáo”

