



25/10/2022

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN DUY LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 134/NY-CCTN

Tây Ninh, ngày 25 tháng 10 năm 2022.

## **THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

### **Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản**

- Căn cứ Điều 57 Luật Công chứng có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Công chứng;
- Văn Phòng Công chứng Trần Duy Linh, tỉnh Tây Ninh xin thông báo về việc niêm yết hồ sơ phân chia di sản thừa kế như sau:

#### **Những người phân chia di sản thừa kế:**

1. Ông: **Nguyễn Thành Hưng**, sinh ngày 18/11/1969, CCCD số: 072069002434; Địa chỉ: Tổ 6, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Là **cha** của bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Đơn xác nhận do UBND phường 2 chứng thực số: **444** ngày 19/10/2022.

2. Bà: **Trương Thị Lan**, sinh ngày 25/7/1968, CCCD số: 089168000183; Địa chỉ: Tổ 6, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Là **mẹ** của bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Đơn xác nhận do UBND phường 2 chứng thực số: **444** ngày 19/10/2022.

3. Ông: **Lâm Tài Nguyên**, sinh ngày 27/6/1987, CCCD số: 072087005848; Địa chỉ: Khu phố 1, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Là **chồng** của bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Giấy chứng nhận kết hôn số: **052/2014**, quyển số: **01/2014** do UBND phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/8/2014.

4. Ông: **Lâm Nguyên Bảo**, sinh ngày 29/10/2015; Địa chỉ: Số 690 - CMT8, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Là **con** của bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Giấy khai sinh số: **352/2015**, quyển số: **02/2015** do UBND phường 3 cấp ngày 10/11/2015. *Hiện còn nhỏ, chưa thành niên, cha là ông: **Lâm Tài Nguyên** là người đại diện pháp luật.*

5. Bà: **Lâm Nguyễn Thảo Nghi**, sinh ngày 21/5/2019; Địa chỉ: Số 690 - CMT8, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Là **con** của bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Giấy khai sinh số: **209** do UBND phường 3 cấp ngày 24/6/2019. *Hiện còn nhỏ, chưa thành niên, cha là ông: **Lâm Tài Nguyên** là người đại diện pháp luật.*

Những người có tên trên thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của người để lại di sản thừa kế có tên con gái, vợ, mẹ là bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày

*6*

23/8/1992, đã chết ngày 15/9/2022 theo Trích lục khai tử (*Bản sao*) số: 1212/TLKT- do UBND phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/9/2022.

**Di sản thừa kế là sổ tiết kiệm có kỳ hạn số: AD 00021014248** do Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Tây Ninh phát hành ngày 30/8/2022, có đặc điểm như sau:

- Tên khách hàng: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**;
- CCCD số: **072192002264**; Cấp ngày 10/11/2017;
- Địa chỉ: 690 – CMT8, KP7, P3, TP Tây Ninh
- Mã khách hàng: **5700-350775432**; - Số TK: **5700601140240**;
- Ngày phát hành: **30/8/2022**; - Ngày đến hạn: **30/9/2022**;
- Lãi suất: **3.1%/năm**;
- Số dư: **1.000.000.000 đồng VN** (Bằng chữ: *Một tỷ đồng Việt Nam*).

Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo**, chết không lập di chúc nên di sản thừa kế nêu trên được phân chia theo quy định của pháp luật. Nay chúng tôi cùng thống nhất đồng ý thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của con gái, vợ, mẹ là bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo** để lại như sau: Chúng tôi là: **Nguyễn Thành Hưng** và **Trương Thị Lan** cùng đồng ý tặng cho phần di sản (*Sổ tiết kiệm nêu trên*) theo suất thừa kế của mình được thừa hưởng theo quy định của pháp luật cho con rể và 02 cháu là: **Lâm Tài Nguyên, Lâm Nguyên Bảo** và: **Lâm Nguyễn Thảo Nghi**, được trọn quyền hưởng thừa kế.

*Trong đó suất thừa kế của 02 cháu: **Lâm Nguyên Bảo** và **Lâm Nguyễn Thảo Nghi** hiện còn nhỏ chưa thành niên nên cha là ông: **Lâm Tài Nguyên** là người đại diện pháp luật được sử dụng phần tài sản trên của 02 cháu: **Lâm Nguyên Bảo** và **Lâm Nguyễn Thảo Nghi** với điều kiện phải sử dụng tài sản trên để nuôi dưỡng, chăm sóc lo cho 02 cháu ăn học khi đến tuổi trưởng thành, với sự giám sát của bà ngoại là: **Trương Thị Lan**.*

Sau khi Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh, tỉnh Tây Ninh chứng nhận thì con rể và 02 cháu ngoại là: **Lâm Tài Nguyên, Lâm Nguyên Bảo** và: **Lâm Nguyễn Thảo Nghi** được quyền lập thủ tục đứng tên sở hữu Sổ tiết kiệm có kỳ hạn nêu trên (*Trong đó bao gồm các khoản lãi phát sinh trong kỳ*) và toàn quyền quyết định, không ai có quyền ngăn cản hoặc tranh chấp

Những người có tên trên, xin cam đoan:

- *Những thông tin ghi trong Văn bản phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;*
- *Ngoài chúng tôi ra, Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo** không còn người thừa kế nào khác;*
- *Bằng văn bản này, chúng tôi cam kết là những người thừa kế hợp pháp và duy nhất đối với Số tiền trong Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn nêu trên (bao gồm các khoản lãi phát sinh trong kỳ). Chúng tôi sẽ tự chịu trách nhiệm giải quyết theo quy định của pháp luật*



trong trường hợp có những nội dung khác phát sinh sau thời điểm Ngân hàng chi trả số tiền. Nếu có bất kỳ tranh chấp nào liên quan đến Số tiền trong Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn này, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước Ngân hàng và trước pháp luật;

- Văn bản phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Trong thời hạn **15** ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này tại trụ sở **UBND phường 3**, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng tài sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại tài sản thừa kế thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh, địa chỉ số 277 - 279, đường 30/4, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: **0276.3879379**.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở **UBND phường 3**, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sau thời hạn này nếu không có khiếu nại, tố cáo, Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh sẽ tiến hành lập thủ tục phân chia tài sản thừa kế theo quy định pháp luật  
T./

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG 3 – TP. TN**  
Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh đã  
niêm yết thông báo này tại UBND phường 3  
từ ngày..... đến ngày  
.....không có đơn thư tranh chấp.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Trần Duy Linh**