

Số: 36/TB-TTPTQĐ

TP. Tây Ninh, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để
thực hiện Dự án: Đường N3, khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND, ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành bảng đơn giá nhà, vật kiến trúc áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành bảng giá bồi thường, hỗ trợ hoa màu, cây trái và vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá bồi thường đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND Thành phố Quyết định về chủ trương đầu tư công trình Đường N3 khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – Dự toán kinh phí đo đạc công trình: Đường N3 Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh. Hạng mục: Đo đạc, lập bản trích đo chính lý bản đồ địa chính, lập sơ đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/500; kiểm tra, xác minh hồ sơ đăng ký theo hiện trạng trong phạm vi đo vẽ; cắm mốc phục vụ GPMB;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND Thành phố về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Đường N3, Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 12/01/2023 của UBND Thành phố về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường N3 Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản họp số 04/BB-UBND ngày 17/02/2023 của UBND Thành phố về việc Họp Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư Thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để lấy ý kiến các hộ dân có đất bị thu hồi theo quy định. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh thông báo đến tổ chức, các hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện dự án: Đường N3 khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh như sau:

1. Đề nghị tổ chức, các hộ gia đình và cá nhân có đất thuộc phạm vi thực hiện dự án Đường N3 khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh đến tại Văn phòng Khu phố 6, trụ sở UBND Phường 3, thành phố Tây Ninh để xem dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đường N3 khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

2. Thời gian niêm yết, đóng góp ý kiến: 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

3. Các hộ dân có đất bị thu hồi có ý kiến đóng góp về nội dung dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị có ý kiến bằng văn bản gửi đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh để tổng hợp và xem xét giải quyết theo quy định.

Địa chỉ: Số 029 đường Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 2, Phường 2, thành phố Tây Ninh.

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ NHƯ SAU:

Thực hiện theo Biên bản họp số 04/BB-UBND ngày 17/02/2023 của UBND Thành phố về việc Hợp Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư Thành phố. Nội dung cụ thể như sau:

1. Bồi thường đất:

1.1. Đối với đất ở đô thị tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn hữu Thọ) :

Giá bồi thường: $(11.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,25) + (11.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,25 \times 20\%) = 17.250.000 \text{ đồng/m}^2$.

Trong đó:

+ 11.500.000 đồng/m² là giá đất ở đô thị tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn hữu Thọ) theo quy định tại Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh.

+ 1,25 là hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh.

+ 20% là tỷ lệ trượt giá theo Biên bản họp số 405/BB-UBND ngày 31/8/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, các Sở, ban ngành thống nhất.

1.2. Đối với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn hữu Thọ), phạm vi 50m đầu thuộc vị trí 1, xã loại I (Phường 3):

Giá bồi thường: $(450.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,25) + (450.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,25 \times 20\%) = 675.000 \text{ đồng/m}^2$.

Trong đó:

+ 450.000 đồng/m² là giá đất nông nghiệp trong khu dân cư theo khoản 4 điều 5 Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh.

+ 1,25 là hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh.

+ 20% là tỷ lệ trượt giá theo Biên bản họp số 405/BB-UBND ngày 31/8/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, các Sở, ban ngành thống nhất.

2. Đối với nhà ở, công trình xây dựng:

Thực hiện bồi thường theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2013.

Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh.

3. Bồi thường hoa màu, cây trái:

Thực hiện bồi thường theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013.

Đơn giá: Áp dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Tây Ninh Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chính sách hỗ trợ:

4.1. Hỗ trợ di chuyển chỗ ở:

Hỗ trợ di chuyển chỗ ở mức 6.500.000 đồng/hộ theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND, ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

4.2. Hỗ trợ tiền thuê nhà:

Hỗ trợ tiền thuê nhà ở 1.000.000 đồng/tháng trong thời gian 06 tháng, trường hợp những hộ có từ 05 nhân khẩu trở lên, thì từ nhân khẩu thứ 05 được hỗ trợ thêm 250.000 đồng/nhân khẩu/tháng theo quy định tại Điều 21 Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND, ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

5. Tái định cư:

- Xem xét bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện theo quy định.
- Vị trí bố trí tái định cư: Khu tái định cư Thành phố tại ấp Bình hòa, xã Thái bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

(dự thảo phương án kèm theo)

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh đề nghị UBND Phường 3 hỗ trợ niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND Phường và tổ chức thông báo trên Trạm truyền thanh của phường để các hộ dân biết và có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (b/c);
- Ban QLDA DTXD TP;
- UBND Phường 3;
- Hộ dân;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Cù Thanh Tuấn