

UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Công trình: Đường N3, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh

Địa điểm: Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh

(Kèm theo theo Thông báo số 36/TB-TTP/TQĐ ngày 12/4/2023 của Trung tâm Phát triển Quy đất Thành phố)

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Nhân	Thửa đất hiện trạng số 1; 2 Trong đó:	m ²	29,60			
	D/C: 612, đường 30/4, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh. ĐT: 0989767101 (A.tho)	Đổi với đất ở đô thị tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn hữu Thọ)	m ²	29,60	6.200.000	183.520.000	Chưa có GCNQSDP Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25, cộng 20% trượt giá và trừ đi tiền sử dụng đất theo đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường 6.200.000 = (11500000*1,25)+(11500000*1,25*20%)-(11500000-450000)
		- Nhà cấp 4: Xây dựng năm 2004. (trước ngày 01/7/2004) - Kết cấu: Móng gạch + BTCT, cột gạch + BTCT, mái tôn, không trần, cột gỗ kèo gỗ, tường xây gạch quét vôi 1 mặt, 1 mặt không tô, nền gạch men, cửa sắt nhà vệ sinh bên trong.	m ²	62,73	2.757.000	172.946.610	- Giảm 150.000 đồng/m ² do không đóng trần. - Giảm 10% đơn giá do tô trát hoàn thiện mặt trong, mặt ngoài chưa tô.

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		- Nhà cấp 4: Xây dựng năm 2004. (trước ngày 01/7/2004) - Kết cấu: Móng gạch + BTCT, cột gạch + BTCT, mái tôn, không trần, cột gỗ kèo gỗ, tường xây gạch quét vôi 1 mặt, 1 mặt không tô, nền gạch tàu, cửa đi cửa sổ sắt kính có nhà vệ sinh bên trong.	m ²	59,16	2.597.000	153.638.520	- Giảm 150.000 đồng/m ² do không đóng trần. - Giảm 10% đơn giá do tô trát hoàn thiện mặt trong, mặt ngoài chưa tô. - Giảm 160.000 đồng/m ² do nền lát gạch tàu.
		- Mái che khung sắt tiền chế: mái tôn, không vách, nền gạch tàu	m ²	7,14	498.000	3.555.720	
		- Giếng khoan sâu 40m	giếng	1,00	4.500.000	4.500.000	chiều sâu trên 20m (được tính =2.500.000 + (100.000 đồng/m x chiều sâu còn lại)
		- Ống nhựa PVC đường kính 114mm	m	30,00	106.810	3.204.300	
		- Ống nhựa PVC đường kính 90mm	m	30,00	44.770	1.343.100	
		- Ống nhựa PVC đường kính 34mm	m	25,00	19.140	478.500	
		- Bồn nước inox 1000L	cái	1,00	820.000	820.000	
		Cộng				524.006.750	
2	Lê Quang Liên Phan Thị Hoa	Thửa đất Hiện trạng số 4 Trong đó: Đổi với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn Hữu Thọ), phạm vi 50m đầu thuộc vị trí 1, xã loại I (Phường 3)	m ²	120,50			
	D/C: Bình Hòa, Thái bình, Châu Thành, Tây Ninh ĐT: 0918400039	- Hàng rào kẽm gai trụ gỗ không xây chân Bụi chuối (bụi 2-3 cây)	m ² Bụi	5,00 8,00	82.000 96.000	410.000 768.000	Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25 và cộng 20% trượt giá.

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Cây dầu đường kính 3cm	Cây	1,00	100.000	100.000	
		Cây măng cầu 3 năm	Cây	2,00	300.000	600.000	
		Cây măng cầu 1 năm	Cây	1,00	300.000	300.000	
		Cây lòng mứt đường kính 8cm	Cây	1,00	200.000	200.000	
		Cây me 1 năm	Cây	1,00	120.000	120.000	
		Cây me 3 năm	Cây	3,00	120.000	360.000	
		Cây sấu đầu đường kính 15cm	Cây	1,00	300.000	300.000	
		Cây xanh đường kính 50cm	Cây	2,00	600.000	1.200.000	
		Cây ôi 5 năm	Cây	2,00	500.000	1.000.000	
		Cây sung 5 năm	Cây	1,00	60.000	60.000	
	Cộng					86.755.500	
3	Nguyễn Văn Thắng Đ/C: Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh ĐT: 0813913558	Thửa đất miền trang số 8 Trong đó:	m ²	191,70		0	Đất giao thông không bồi thường
		Cây trầm vàng đường kính 20cm	Cây	1,00	300.000	300.000	Trồng cây trên phần đất giao thông
		Cây trầm vàng đường kính 10cm	Cây	1,00	300.000	300.000	
		Cây trầm vàng đường kính 30cm	Cây	1,00	600.000	600.000	
		Cây trầm vàng đường kính 40cm	Cây	1,00	1.200.000	1.200.000	
		Cây dầu đường kính 20cm	Cây	6,00	300.000	1.800.000	
		Cây dầu đường kính 10cm	Cây	1,00	300.000	300.000	
		Cây dầu đường kính 30cm	Cây	5,00	600.000	3.000.000	
		Cây gòn đường kính 30cm	Cây	1,00	600.000	600.000	
		Cây Mít 6 năm	Cây	3,00	600.000	1.800.000	
			Cộng				
4	Võ Thành Ngẫu Đ/C: 168, Đường Hùng Vương, Khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất hiện trang số 5; 3; 10 Trong đó:	m ²	743,60			

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	D/C A Việt: 9 Đường M, Kp6, Phường 3, thành phố Tây Ninh. ĐT: 0906345246 (A. Việt)	Đổi với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn Hữu Thọ), phạm vi 50m đầu thuộc vị trí 1, xã loại I (Phường 3)	m ²	743,60	675.000	501.930.000	Chưa có GCNQSDP Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25 và cộng 20% trượt giá.
		- Hàng rào kẽm gai, trụ xi măng, không xây chân	m ²	10,00	82.000	820.000	Thông nhất liệt kê qua cho hộ Đinh Nam Đan
	Cộng					502.750.000	
5	Đình Nam Đan Nguyễn Thị Thanh Nhân D/C: 326, Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh ĐT: 0982926869	Thửa đất hiện trạng số 6 Trong đó:	m ²	67,10			
		Đổi với đất ở đô thị tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn Hữu Thọ)	m ²	50,50	17.250.000	871.125.000	Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25 và cộng 20% trượt giá.
		Đổi với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hẻm số 6 đến đường Nguyễn Hữu Thọ), phạm vi 50m đầu thuộc vị trí 1, xã loại I (Phường 3)	m ²	16,60	675.000	11.205.000	Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25 và cộng 20% trượt giá.

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		- Nhà cấp 4: Xây dựng năm 2001, sửa chữa năm 2012. - Kết cấu: Móng gạch + BTCT, cột gạch + BTCT, mái tôn, trần tôn lạnh, tường xây gạch tô sơn bê, ốp gạch men cao 1,7m, cửa sổ cửa đi sắt kính, nền gạch men, có nhà vệ sinh bên trong.					
		- Ngoài phạm vi ảnh hưởng của nhà cấp 4	m ²	35,75	3.230.000	115.472.500	
		- Tường xây gạch ống không tô	m ³	1,00	1.250.000	1.250.000	
		- Tô tường	m ²	8,80	82.000	721.600	
		- Tru công	m ³	0,48	1.854.000	889.920	
		- Công rào	m ²	6,44	85.000	547.400	
		- Sân nền xi măng	m ²	32,50	125.000	4.062.500	
		- Hàng rào song sắt móng xây gạch + đá hộc BTCT	m ²	21,56	928.000	20.007.680	
		- Ốp gạch	m ²	12,06	364.000	4.389.840	
		- Chuồng trại chăn nuôi: Cột sắt, mái tôn vách tôn nền sắt, vách lưới b40	m ²	1,28	410.000	524.800	
		- Tường xây gạch ống không tô	m ³	0,28	1.250.000	350.000	
		- Mái che khung sắt tiên chế: mái tôn, có vách, nền xi măng	m ²	16,00	736.000	11.776.000	
		- Ống nhựa PVC đường kính 34mm	m	40,00	19.140	765.600	
		- Ống nhựa PVC đường kính 110mm	m	38,00	64.790	2.462.020	
		- Giếng khoan sâu 25m	giếng	1,00	3.000.000	3.000.000	chiều sâu trên 20m (được tính =2.500.000 + (100.000 đồng/m x chiều sâu còn lại)
		- Đồng hồ nước	cái	1,00	238.000	238.000	
		- Bồn nước inox 1000L	Cái	1,00	820.000	820.000	



Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		Chậu kiếng đường kính dưới 50cm	Chậu	53,00	20.000	1.060.000	
		Chậu kiếng đường kính trên 50cm	Chậu	7,00	40.000	280.000	
		Cây Nguyệt quế đường kính 15cm	Cây	1,00	160.000	160.000	
		* Phần hoa màu cây trái trồng trên đất hộ Võ Thành Ngẫu (đã thông nhất giữa 2 hộ liệt kê cho hộ Đinh Nam Đan)					
		Cây chanh 5 năm	Cây	1,00	227.000	227.000	
		Cây nhãn 2 năm	Cây	1,00	293.000	293.000	
		Cây lòng mứt đường kính 15cm	Cây	3,00	300.000	900.000	
		Cây xanh đường kính 100cm	Cây	1,00	600.000	600.000	
		Cây măng cầu 3 năm	Cây	2,00	300.000	600.000	
		Cây mít trên 10 năm	Cây	1,00	1.000.000	1.000.000	
		Cây tít (3-5 năm)	Cây	1,00	227.000	227.000	
		Cây bò ngọt	m ²	0,50	26.000	13.000	
		Cây riềng	m ²	4,50	52.500	236.250	
		Cây chanh (3-5 năm)	Cây	1,00	227.000	227.000	
		Cây đinh lăng 5 năm	Cây	9,00	34.000	306.000	
		Cây vối vàng đương hương	Cây	1,00	400.000	400.000	
		Cây đu đủ có trái	Cây	1,00	180.000	180.000	
		Cây măng cầu ta 3 năm	Cây	2,00	300.000	600.000	
		Cây măng cầu ta 5 năm	Cây	1,00	500.000	500.000	
		Bụi chuối (bụi từ 3-5 cây)	Bụi	13,00	160.000	2.080.000	
		* Phần Trồng trên đất công:					
		Cây Tràm vàng đường kính 50cm	Cây	5,00	2.000.000	10.000.000	
		Cây Tràm vàng đường kính 20cm	Cây	3,00	300.000	900.000	
		Cây Tràm vàng đường kính 40cm	Cây	5,00	1.200.000	6.000.000	
		Cây Tràm vàng đường kính 10cm	Cây	1,00	300.000	300.000	
		* Phần ngoài phạm vi ảnh hưởng:					

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		- Chuồng trại chăn nuôi: móng gạch + BTCT, cột gạch + BTCT, tường xây gạch tô xi măng 3 mặt + 1 mặt xây tường lũng + lưới b40 nền xi măng, tường xây BTCT 3 mặt	m ²	17,00	830.000	14.110.000	
		- Mái che khung sắt tiền chế: mái tôn, không vách nền gạch men + gạch tezzarro	m ²	7,50	498.000	3.735.000	
		- Nền gạch tezzarro	m ²	5,10	240.000	1.224.000	
		- Hàng rào song sắt móng xây gạch	m ²	4,20	928.000	3.897.600	
		- Ống nhựa PVC đường kính 34mm	md	40,00	19.140	765.600	
		- Ống nhựa PVC đường kính 27mm	md	10,00	13.640	136.400	
		Cộng				1.393.365.210	
6	Nguyễn Ngọc Khiếu Vũ Thị Viên	Thửa đất hiện trạng số 7	m ²	14,90		0	
	D/C: số 31, đường Lê Lợi, Phường 3, thành phố Tây Ninh ĐT: 0978515138 (Cô Viên) 0937022392 (con cô Viên Tuyền)	Trong đó:					
		Đổi với đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (đoạn từ hèm số 6 đến đường Nguyễn Hữu Thọ), phạm vi 50m đầu thuộc vị trí 1, xã loại I (Phường 3)	m ²	14,90	675.000	10.057.500	Tính theo bảng giá đất nhân hệ số điều chỉnh 1,25 và cộng 20% trượt giá.
		- Nhà cấp 4. - Kết cấu: Móng gạch, cột gạch, tường xây gạch có tô quét vôi, mái tôn, trần tôn lạnh, nền gạch men, cửa sắt kính, cửa sổ kính, có nhà vệ sinh bên trong.	m ²	29,40	3.230.000	94.962.000	
		- Sàn bê tông cốt thép	m ³	2,80	7.030.000	19.684.000	

Sít	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
		- Mái che khung sắt tiên chế: mái tôn, không vách, nền xi măng	m ²	9,28	298.000	2.765.440	
		- Nền xi măng	m ²	2,40	125.000	300.000	
		- Cửa công sắt	m ²	3,52	85.000	299.200	
		- Đồng hồ nước	Cái	2,00	238.000	476.000	
		- Đồng hồ điện	Cái	2,00		0	
	Cộng					128.544.140	

