

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ ĐÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 36.../TB-CC

Tây Ninh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT HỒ SƠ
KHAI NHẬN DI SẢN THEO DI CHỨC

Kính gửi: - UBND Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- UBND Phường Ninh Sơn, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- UBND Phường 1, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ điều 57 Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2015.

Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP, ngày 15/3/2015 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành

một số điều của Luật Công chứng;

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào thông báo niêm yết hồ sơ phân chia/khai nhận di sản như sau:

I. Người để lại di sản: ông TANH VĂN DẦN, sinh năm: 1946, đã chết ngày 29/10/2021 (có giấy trích lục khai tử kèm theo)

II. Những người khai nhận di sản:

Họ và tên : TANH VĂN HÒA

sinh năm : 1981

CCCD số : 072081001976, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 07/02/2022

Địa chỉ liên hệ : Khu Phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Con của người để lại di sản)

Những người thừa kế không phụ thuộc vào di chúc đã chết, cụ thể

- Cha ông Tanh Văn Dẩn đã chết

- Mẹ ông Tanh Văn Dẩn đã chết

- Ông Tanh Văn Dẩn không có con mất khả năng lao động, không có con còn nhỏ

III. Di sản gồm:

1. Tài sản thứ nhất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD551146** vào sổ cấp giấy chứng nhận số **CS04615** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/5/2016, cụ thể như sau:

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **152** - Tờ bản đồ số: **54**

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Diện tích: **469,30m²** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng nhà và đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: **84,48m²**; - Diện tích sàn: **84,48m²**
- Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng
- Cấp (hạng): Cấp 4
- Năm xây dựng: 2004

2. Tài sản thứ hai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO466355** vào sổ cấp giấy chứng nhận số **H04378/NS** do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh cấp ngày 16/02/2009, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **12, 17** - Tờ bản đồ số: **03**
- Địa chỉ thửa đất: Ninh Trung, Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây

Ninh

- Diện tích: **9325m²** (Bằng chữ: Chín nghìn ba trăm hai mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 5/2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

3. Tài sản thứ ba: Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **4501030756** hồ sơ gốc số 206-2002 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/9/2002, cụ thể như sau:

*** Đất ở:**

- Thửa đất số: 10
- Tờ bản đồ số: 42
- Diện tích: **209,6m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 569 đường CMT8, khu phố 2, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Tổng diện tích sử dụng: **168,62m²**
- Diện tích xây dựng: **168,62m²**
- Kết cấu nhà: Cấp 4a
- Số tầng: 1

(Theo di chúc số 3519, quyển số 18/2021, ngày 21/10/2021 lập tại Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh).

IV. Thời gian niêm yết:

Trước khi chết ông **TANH VĂN DẦN** có lập di chúc để lại phần di sản nêu trên cho **TANH VĂN HÒA** (theo di chúc ngày 21/10/2021 do Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh ký). Nay ông Hòa lập thủ tục khai nhận phần đất mà ông Hòa được nhận nêu trên theo di chúc của ông Dần. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) về việc bỏ sót, dấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót



di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **TANH VĂN DẦN** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo bằng văn bản hoặc gửi khiếu nại, tố cáo đó cho **Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh**- Địa chỉ: 30, Đặng Ngọc Chinh, Khu Phố 5, Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

ĐT: 02763899090

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào không nhận được ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, dấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **TANH VĂN DẦN** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản, thì Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia/văn bản khai nhận di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo phát sinh (nếu có) sau ngày Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý cơ quan.

Thông báo Niêm yết này được niêm yết tại trụ sở **UBND Phường 3, Phường Ninh Sơn, Phường 1, thành phố Tây Ninh** tỉnh Tây Ninh./.

XÁC NHẬN CỦA UBND Phường 3

Thông báo niêm yết này đã được niêm yết
tại UBND Phường 3 vào ngày

Phường 3 ngày.....

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Đào

