

Số: 1052/QĐ-CCXP

TP. Tây Ninh, ngày 14 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH**

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điểm d, khoản 2, Điều 86, Luật xử phạt vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-GQCC ngày 11/9/2023 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc giao quyền cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Tờ trình số 282/TTr-P.TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh về việc ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Phạm Thị Thúy Lan (địa chỉ: Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh);

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Ông(Bà) có tên sau đây:

Bà Phạm Thị Thúy Lan

Giới tính: Nữ;

Năm sinh: 01/01/1980

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Uốn tóc

Nơi ở hiện tại: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu số: 072180011431 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.



Địa chỉ vi phạm: tại thửa đất có diện tích 96,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 6, Phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a, Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định trường hợp tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chiếm 96,3m<sup>2</sup> (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý) để Bà xây dựng công trình nhà ở với hiện trạng:

Khối 1: ngang 4,5 m x dài 10,1m với diện tích 45,45m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch men, cửa sắt.

Khối 2: ngang 2m x dài 2m với diện tích 4m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch men.

Tổng diện tích vi phạm là 49,45m<sup>2</sup>.

Tại thửa đất có diện tích 96,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

Vị trí nhà cách tim đường Nguyễn Chí Thanh 15,5m

Thời điểm vi phạm: năm sử dụng đất 2001 và xây dựng nhà vào khoảng năm 2002 (theo Biên bản xác minh do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập ngày 03/4/2023; Biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất do Ủy ban nhân dân phường 3 lập ngày 03/4/2023).

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Xây dựng căn nhà ở với hiện trạng khối 1: 45,45m<sup>2</sup>, khối 2: 4m<sup>2</sup> với tổng diện tích là vi phạm là 49,45m<sup>2</sup> (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 6, Phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc bà Phạm Thị Thúy Lan phá dỡ công trình nhà ở để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai..

b) Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phạm Thị Thúy Lan có tên tại Điều này chi trả.

6. Địa điểm thực hiện: vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 6, Phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Phòng Quản lý Đô thị Thành phố, Phòng Tư pháp Thành phố, Thanh tra Thành phố, Phòng Văn hóa và Thông tin Thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố, Trung tâm y tế Thành phố, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Công an Thành phố, UBMTTQ Việt Nam Thành phố, Ủy ban nhân dân Phường 3 và các ban ngành đoàn thể phường.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Thúy Lan là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Phạm Thị Thúy Lan bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tên tại Điều 1 phải thực hiện Quyết định này và chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Bà Phạm Thị Thúy Lan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tư pháp, Chánh Thanh tra, Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Giám đốc Trung tâm Y tế Thành phố, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Trưởng Công an Thành phố, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam Thành phố để biết và phối hợp thực hiện.../s

Nơi nhận: *thao*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HSXP

*uo)*

*KS.* CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can



Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông (Bà)..... bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi .... giờ .... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)





Số: 282/TTr-PTNMT

TP. Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

### TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện  
biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Phạm Thị Thúy Lan  
(địa chỉ: Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh)

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điểm d, khoản 2, Điều 86, Luật xử phạt vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020)

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 28/6/2023 của Ủy ban nhân dân Phường 3 về việc cưỡng chế khắc phục hậu quả các hộ chiếm đất phi nông nghiệp thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý (đường vô B4 cũ đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh) khu phố 6, Phường 3 do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý.

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 390/QĐ-KPHQ ngày 17/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với:

1. Bà Phạm Thị Thúy Lan

Năm sinh: 01/01/1980

Nghề nghiệp: Uốn tóc

Nơi ở hiện tại: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu số: 072180011431 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Giới tính: Nữ;

Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ vi phạm: tại thửa đất có diện tích 96,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a, Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định trường hợp tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chiếm 96,3m<sup>2</sup> (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý) để Bà xây dựng công trình nhà ở với hiện trạng:

Khối 1: ngang 4,5 m x dài 10,1m với diện tích 45,45m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch men, cửa sắt

Khối 2: ngang 2m x dài 2m với diện tích 4m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch men,

Tổng diện tích vi phạm là 49,45m<sup>2</sup>

Tại thửa đất có diện tích 96,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

Vị trí nhà cách tim đường Nguyễn Chí Thanh 15,5m

Thời điểm vi phạm: năm sử dụng đất 2001 và xây dựng nhà vào khoảng năm 2002 (theo Biên bản xác minh do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập ngày 03/4/2023; Biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất do Ủy ban nhân dân phường 3 lập ngày 03/4/2023).

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Xây dựng căn nhà ở với hiện trạng khối 1: 45,45m<sup>2</sup>, khối 2: 4m<sup>2</sup> với tổng diện tích là vi phạm là 49,45m<sup>2</sup> (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc bà Phạm Thị Thúy Lan phá dỡ công trình nhà ở để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai..

b) Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.



5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phạm Thị Thúy Lan có tên tại Điều này chi trả.

6. Địa điểm thực hiện: vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Phòng Quản lý Đô thị Thành phố, Phòng Tư pháp Thành phố, Thanh tra Thành phố, Phòng Văn hóa và Thông tin Thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố, Trung tâm y tế Thành phố, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Công an Thành phố, UBMTTQ Việt Nam Thành phố, Ủy ban nhân dân Phường 3 và các ban ngành đoàn thể phường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét ban hành Quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Lưu: VT, PTNMT TP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Trần Ngọc Long**