

Số: 892/QĐ-KPHQ

TP. Tây Ninh, ngày 17 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2023; Theo Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 03/4/2023 của Ủy ban nhân dân Phường 3 đề nghị ban hành Quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Tờ trình số 216/TTr-P.TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh về việc ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với bà Trần Thị Nhị (địa chỉ: Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh);

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với Ông(Bà) có tên sau đây:

Bà Trần Thị Nhị

Giới tính: Nữ;

Năm sinh: 27/11/1958

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nội trợ

Nơi ở hiện tại: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu số: 072158001444 do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Địa chỉ vi phạm: tại thửa đất có diện tích 255,3m², tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý)

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a, Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định trường hợp tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Điểm a, Khoản 4, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định trường hợp lấn, chiếm đất phi nông nghiệp.

Do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: chiếm diện tích 255,3m² tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (*Thuộc vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường vô B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý*) để bà Trần Thị Nhị xây dựng công trình nhà ở với hiện trạng:

+ Khối 1: nhà ở ngang 8,5m x dài 8m với diện tích 68m². Kết cấu: vách bờ mui, mái tole, nền đất, cửa thiếc

+ Khối 2: nhà vệ sinh ngang 2m x dài 2m với diện tích 4m².

Tổng diện tích vi phạm là 72m².

Thời điểm xây dựng năm 1993 (*căn cứ theo theo Biên bản xác minh do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập ngày 03/4/2023; Biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất của Ủy ban nhân dân Phường 3 lập vào ngày 03/4/2023*).

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Xây dựng nhà ở và nhà vệ sinh với diện tích 68m²; 4m² trên vị trí đất công do Nhà nước quản lý, đường B4 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính 02 năm đối với trường hợp vi phạm hành chính về đất đai quy định tại khoản 1; điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 4 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, điểm a, khoản 1, Điều 6 Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012 (*được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2020*) và không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012 (*được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2020*).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc bà Trần Thị Nhị phá dỡ căn nhà ở và nhà vệ sinh để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Nhị có tên tại Điều 1 chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:



1. Giao cho bà Trần Thị Nhị là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Trần Thị Nhị bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà bà Trần Thị Nhị không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Bà Trần Thị Nhị có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 3, thành phố Tây Ninh để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tư pháp để biết và phối hợp thực hiện. *hsc*

Nơi nhận: *hsc*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. Hồ sơ;

6b *anh*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Bá Can



Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông (Bà) bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

ANH TÀI

Số: 216 /TTr-PTNMT

TP. Tây Ninh, ngày 07 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp
khắc phục hậu quả đối với bà Trần Thị Nhị
(địa chỉ: Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh)**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 03/4/2023 của Ủy ban nhân dân Phường 3 đề nghị ban hành Quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với:

1. Bà Trần Thị Nhị

Năm sinh: 27/11/1958

Nghề nghiệp: Nội trợ

Nơi ở hiện tại: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu số: 072158001444 do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Địa chỉ vi phạm: tại thửa đất có diện tích 255,3m², tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Thuộc vị trí đất công đường

Giới tính: Nữ;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nguyễn Chí Thanh, lộ B4 cũ đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý).

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Cụ thể: Bà chiếm đất công đường Nguyễn Chí Thanh, (lộ B4 cũ đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh), khu phố 6, phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý để xây dựng công trình nhà ở với hiện trạng:

+ Khối 1: nhà ở ngang 8,5m x dài 8m với diện tích 68m². Kết cấu: vách bờ mủ, mái tole, nền đất, cửa thiết

+ Khối 2: nhà vệ sinh ngang 2m x dài 2m với diện tích 4m²

Tổng diện tích vi phạm là 72m²

Tại : tại thửa đất có diện tích 255,3m², tờ bản đồ số 4, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (*Thuộc vị trí đất công đường Nguyễn Chí Thanh, lộ B4 cũ đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, Phường 3, do Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý*).

Vị trí nhà cách tìm đường Nguyễn Chí Thanh 19m

Thời điểm vi phạm: năm xây dựng 1993 (*theo theo Biên bản xác minh do Ủy ban nhân dân Phường 3 lập ngày 03/4/2023; Biên bản kiểm tra đo vẽ thửa đất do Ủy ban nhân dân phường 3 lập ngày 03/4/2023*).

3. Hành vi trên được quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 3, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định trường hợp tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Không.

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Trần Thị Nhị phá dỡ khối nhà ở và nhà vệ sinh để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

7. Lý do không ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính 02 năm đối với trường hợp vi phạm hành chính về đất đai quy định tại khoản 1; điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 4 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, điểm a, khoản 1, Điều 6 Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012 (*được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2020*) và không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm c, Khoản 1,

Điều 65 Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2020).

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 chi trả.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét ra Quyết định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Lưu: VT, PTNMT TP.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Long



TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị ban hành Quyết định
khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai.

Kính gửi:

- UBND thành phố Tây Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC, do UBND Phường 3 lập lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2023, tại Khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh;

UBND phường 3 kính trình UBND Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố ban hành Quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai như sau:

Đề nghị xử lý vi phạm hành chính đối với:

1. Bà : **Trần Thị Nhị**. Giới tính: Nữ. Sinh ngày: 27/11/1958. Quốc tịch: Việt Nam.

Số CCCD: 072158001444 do Cục Cảnh sát cấp ngày 20/8/2021.

Nghề nghiệp: Nội trợ.

Địa chỉ thường trú: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh

Địa chỉ vi phạm: Lấn chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, cụ thể:

+Diện tích lấn chiếm đất công: 255.3m², đã xây dựng nhà ở kết cấu nhà: vách bờ, mũ, mái tole, nền đất, cửa thiết, diện tích xây dựng:

Khối 1: ngang tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (8,5m) x dài(8m)=68m²

Khối 2: ngang (2m) x dài(2m) = 4m².

Thời điểm xây dựng nhà ở vào khoảng năm 1993, theo biên bản làm việc ngày 20/02/2023 của UBND Phường 3.

+ Vị trí vi phạm thuộc tờ bản đồ số 04 tại vị trí đất công đường Nguyễn Chí Thanh (lộ B4 cũ đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh), khu phố 6, phường 3, do UBND Phường 3 quản lý.

Áp dụng theo: Điểm 4, khoản 4 và khoản 5, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Có mức phạt từ **10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng** (lần, chiếm đất phi nông nghiệp ở khu vực đô thị thì hình thức và mức xử phạt bằng hai lần mức phạt quy định).

Các biện pháp khắc phục hậu quả: Quy định tại Điểm a, khoản 7, Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019. Yêu cầu ông (bà) Trần Thị Nhi phải tự khôi phục hiện trạng đất như trước khi vi phạm, nếu cá nhân vi phạm không thực hiện thì bị cưỡng chế thực hiện.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố xem xét ban hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Lam Điền



BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự.

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2019, tại Phường Nguyễn Cư
Thạnh, khu phố 6, phường 3.

Lý do lập biên bản tại:

Căn cứ: Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Lê Đại Tím Chức vụ: Công chức DC-XD-ĐT-MT phường 3

Cơ quan: UBND phường 3

Họ và tên: Lê Huỳnh Duy Chức vụ: Công chức DC-XD-ĐT-MT phường 3

Cơ quan: UBND phường 3

Họ và tên: Chức vụ:

Cơ quan:

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Lê Văn Minh Chức vụ: SN 1983

Địa chỉ: K6, phường 3

Hoặc: Lê Văn Thái Chức vụ: Cán bộ GTNT phường 3

Cơ quan: UBND phường 3

3. Người phiên dịch:

Họ và tên: Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Nhi Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 27/11/1988 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lợi Trại



Nơi ở hiện tại: Tổ 15, Khu phố 6, Phường 3

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 072158001444

ngày cấp: 20/1/2024; nơi cấp: Cục Cảnh sát

Tên tổ chức vi phạm:

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động:

Ngày cấp: / / ; nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật:

Giới tính:

Chức danh:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp tại thửa đất số 4, khu phố 6, Phường 3 thuộc xã Tân Lập cũ do Nhà nước quản lý tại đơn vị và B4 (cũ) trên thửa đất Trường Chinh đến đường Nguyễn Chí Thanh hiện trạng: 01 căn nhà tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh kết cấu: vách bờ, mái, mái tôn, nền đất, cửa sổ, diện tích lấn, chiếm: 25,3m² (theo trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng ĐKĐT tỉnh - CN Thành phố

3. Quy định tại điểm a, khoản 1 và khoản 5, điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Thời điểm xây dựng nhà năm 1993 (theo biên bản làm việc ngày 20/02/2023 của UBND Phường 3), theo biên bản xác minh ngày 03/11/2023 của UBND Phường 3

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:

10. Trong thời hạn (02 ngày làm việc/05 ngày làm việc) kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Trần Thu Nhi là cá nhân /người đại diện của tổ chức vi phạm có quyền gửi (văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình) đến IC.T. UBND Phường 3 để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà) là cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm có mặt vào hồi giờ phút, ngày ... / ... / ..., tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 08 giờ 30 phút, ngày 03 / 4 / 2023, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) là cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm 01 bản hoặc cha mẹ/người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

(Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính).

Lý do ông (bà) Trần Thu Nhi cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản: không có mặt tại nơi vi phạm

(Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính)

Lý do ông (bà) là người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận:

CÁ NHÂN/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

CÁ NHÂN/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI



NGƯỜI PHIÊN DỊCH

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Phạm Thái Hòa Phạm Minh Đức

Biên bản đã giao trực tiếp cho vi phạm vào hồi
giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)



**BIÊN BẢN KIỂM TRA ĐO VỀ THỬA ĐẤT**

(Lập kèm biên bản vi phạm hành chính số 01./BB-VPHC, ngày 03 tháng 4 năm 2023 do UBND Phường 3 lập)

Hôm nay, vào lúc 08h 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2023, tại địa chỉ:.....

Đường Nguyễn Cửu Thanh, khu phố 6, phường 3.....

I. Chúng tôi gồm:

01/ Ông(bà): Lê Thị Minh Chức vụ: Công chức PC XD PTMT

02/ Ông(bà): Lê Huỳnh Puy Hoàng Chức vụ: "

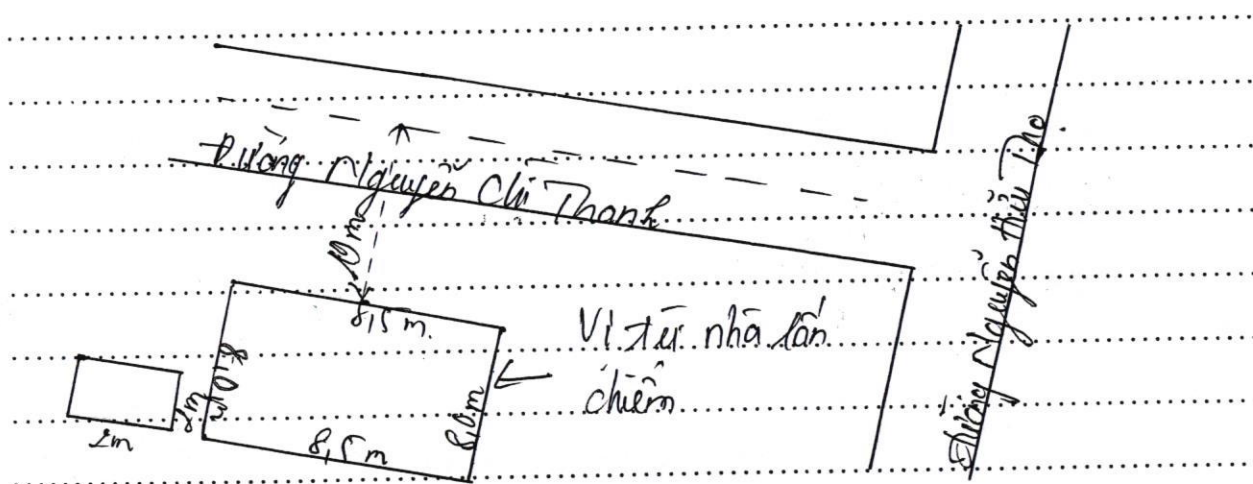
03/ Ông(bà): Phạm Tiến Hữu Chức vụ: CB GTMT

04/ Ông(bà): Chức vụ

Tiến hành lập biên bản ghi nhận hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất vi phạm do Ông (bà)/Tổ chức: Trần Thị Nhu làm chủ sử dụng

Địa chỉ thường trú: Tổ 15, khu phố 6, phường 3.....

Địa chỉ thửa đất vi phạm: Lô B4 cũ (đường cũ Nguyễn Cửu Thanh đến Nguyễn Cửu Thành)

HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT VI PHẠM:

Vị trí vi phạm: Lố 14 (cũ) đoạn từ đường Trường Chinh
đến đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3
Diện tích đất lấn chiếm: 255,3 m²
Diện tích nhà trên đất lấn chiếm gồm:
Nhà 1: kết cấu: vách bê tông, mái tôn, nền đất, cửa Thép
diện tích ngang 8,5m x dài 8m = 68 m²
Nhà 2: nhà vệ sinh: ngang (2m) x dài (2m) = 4 m²
Vị trí nhà cách trục đường Nguyễn Chí Thanh 19m
Năm sử dụng: 1993 (năm xây dựng)

Biên bản kết thúc vào lúc 08h 10 phút cùng ngày, được lập thành 02 bản có nội
dung như nhau, đã đọc cho những người có tên trên cùng nghe và cùng ký tên dưới
đây, giao cho ông (bà): 01 bản, cơ quan quản lý 01 bản.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư vi phạm
vắng mặt tại công trình

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Lê Đại Trùng

Hà Nội

THÀNH PHẦN THAM DỰ

Phạm Thanh Hoa



BIÊN BẢN XÁC MINH

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 03 tháng 01 năm 2023, tại địa chỉ:

Thị trấn Nguyễn Huệ, khu phố 6, phường 3

I. Thành phần tham dự:

- 1/ Ông(bà): Lê Đức Tỉnh, Chức vụ: Công chức DC & DT MT
- 2/ Ông(bà): Lý Huỳnh Duy Cường, Chức vụ: //
- 3/ Ông(bà): Lê Văn Huy Tú, Chức vụ: Trưởng ban TP, PS
- 4/ Ông(bà): Hoàng Thái Hòa, Chức vụ: CBGTĐT, PS
- 5/ Ông(bà): Lê Văn Minh Đức, Chức vụ: MLC, PS
- 6/ Ông(bà): Lê Văn Tuấn, Chức vụ: ICT, UBND Phường 3

Biên bản có nội dung sau:

II. Nội dung:

Xác minh thời điểm xây dựng nhà trên đất lớn, chiếm đất công tại lô BA (cũ) của thị trấn Trương Chính đến thời điểm Trương Chính.

Tiến hành cuối cùng.

Thời điểm xây dựng nhà của họ vào khoảng thời gian như sau:

Họ bà Trần Thị Nhị: xây dựng nhà vào khoảng năm 1993 và ở đến nay.

Họ bà Lê Văn Thị Tuyết Lan: xây dựng nhà vào khoảng năm 2002 và ở đến nay.

Họ bà Võ Thị Ngọc Giàu: khi mua đất vào khoảng năm 2008 thì trên đất đã có nhà và ở đến nay.

Cả 03 họ trên sử dụng phần đất lớn, chiếm đất công do nhà nước quản lý.

Tại thời điểm xác minh 5 hồ vắng mặt tại thời điểm
lập biên bản.

Biên bản kết thúc vào lúc M...giờ...M...phút cùng ngày, đọc lại cho những người có tên
cùng nghe, công nhận là đúng và ký tên dưới đây, giao cho cá nhân/đại diện tổ chức làm việc
01 bản, 01 bản lưu.

CHỦ TRÌ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



THỦ CHỦ TỊCH

Lê Tài Tình.

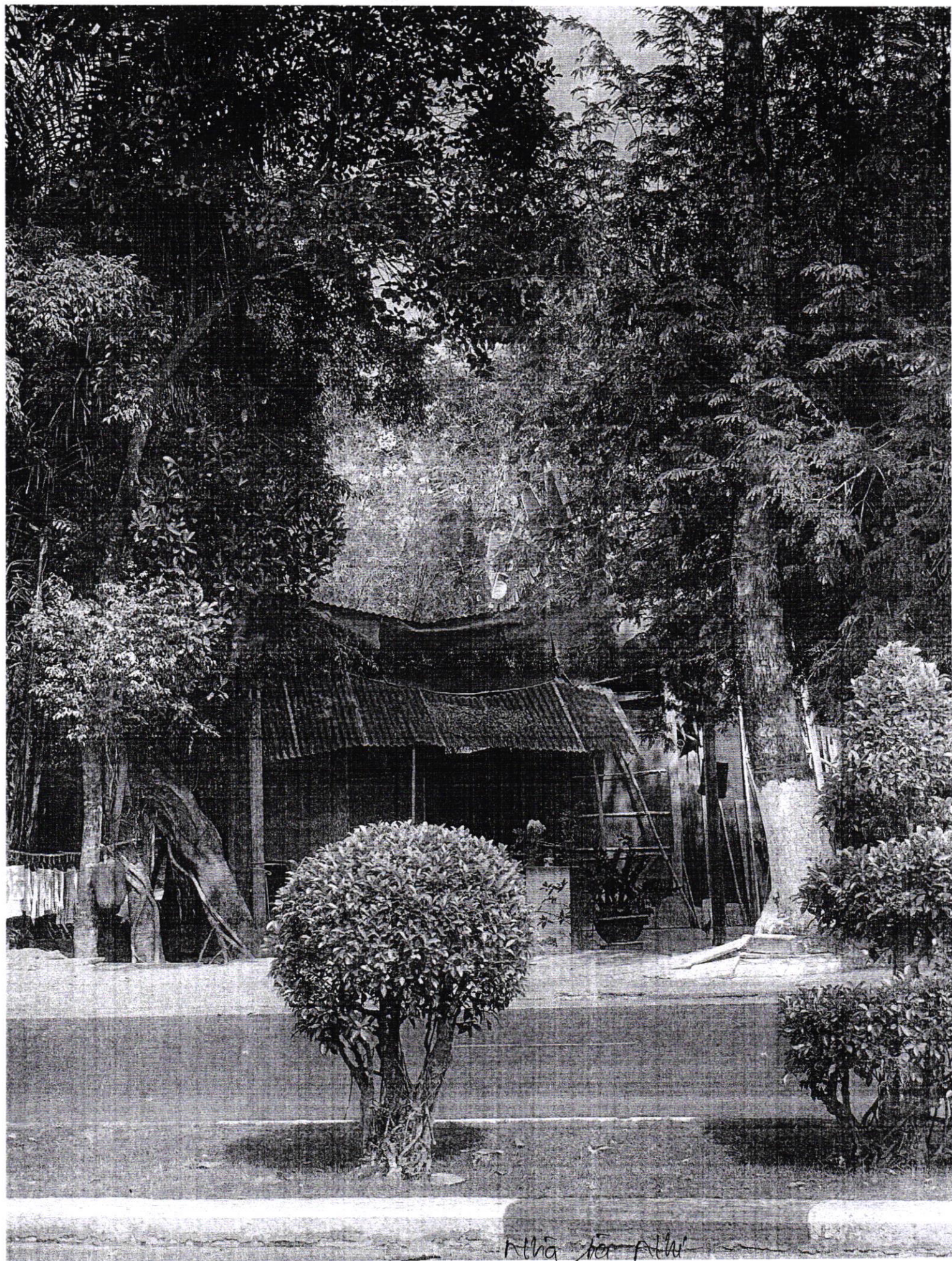
THÀNH PHẦN THAM DỰ

Lê Lam Điền

Phan Mạnh Đức

Phan Tài Hòa

Nguyễn Duy Phương



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số :/SĐ - TĐ/P

1. Trích từ thửa: ; Thửa đất mới số: ; Tờ bản đồ mới số: 4
Phần còn lại: Thửa đất mới số: ; Diện tích là: m²
Trích thửa đất cũ số: ; Tờ bản đồ cũ số:
Địa điểm khu đất : ấp (Khu phố): 6 - Xã (phường): 3 - TP. Tây Ninh

2. Diện tích : 255,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: GTO: 255,3 m²; CLN: m²; LUC: m²

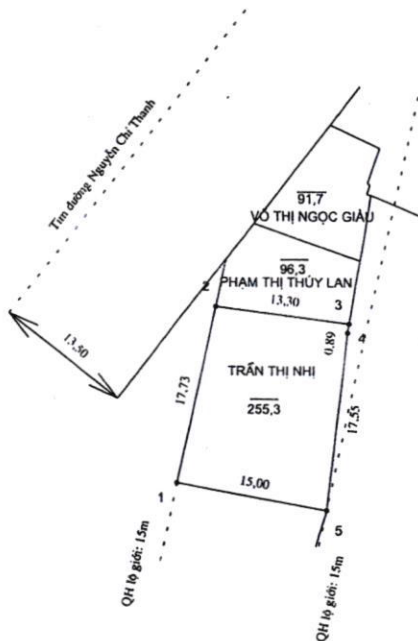
4. Tên người sử dụng đất: ỦY BAN NHÂN NHÂN PHƯỜNG III (ĐƯỜNG VÔ B4 CŨ)
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất.

6.1. Sơ đồ thửa đất.

TRÍCH THEO YÊU CẦU CỦA ỦY BAN NHÂN NHÂN PHƯỜNG III (ĐƯỜNG VÔ B4 CŨ)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

1	1252594,47	566575,69
2	1252611,80	566579,44
3	1252610,14	566592,64
4	1252609,26	566592,50
5	1252591,83	566590,46

Ghi chú: Trích lục BĐDC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất.

(Trích lục bằng mực đen, chỉnh lý bằng mực đỏ)

Tỷ lệ 1:750

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Thành Phố Tây Ninh

Ngày 15...tháng 02...năm 2023

Người trích lục

Ngày 15...tháng 02...năm 2023

Giám Đốc

Nguyễn Thành Phúc



Đương Thị Lệ Thanh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 08 giờ 45 phút, ngày 20/3/2023, tại UBND Phường 3
Thành phố Tây Ninh

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Lê Thu Trinh Chức vụ: Công chức AC-XD-ĐT-UT

Cơ quan: UBND Phường 3

Họ và tên: Lê Huỳnh Duy Cường Chức vụ: Công chức DC-XD-ĐT-UT

Cơ quan: UBND Phường 3

2. Người chứng kiến (nếu có):

Họ và tên: Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

3. Cá nhân/Tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

4. Cá nhân/Tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc:

Họ và tên: Trần Thị Nhi Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 27/11/1988 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nữ lao

Nơi ở hiện tại: Tổ 15, khu phố 6, Phường 3

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 072158001414

ngày cấp: 20/8/2024; nơi cấp: Cục Cảnh sát

Tên của tổ chức

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:

.....; ngày cấp:/...../..... nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: Giới tính:

Chức danh:

Tiến hành lập biên bản làm việc đối với ông (bà)/tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc:



1. Thời gian xảy ra vụ việc:

2. Địa điểm xảy ra vụ việc: Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh

3. Diễn biến của vụ việc: Thuật hiện công văn số 16557/UBND ngày 08/12/2022 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ xử phạt vi phạm hành chính chiếm đất tại lô 64 cũ (Đoạn từ đường Trường Chinh tới đường Nguyễn Cửu Thanh)

4. Hiện trường: Hiện trạng căn nhà gặp đường Nguyễn Cửu Thanh

Một căn: vách gỗ, mái, mái tôn, nền đất, cửa sắt

Vị trí vi phạm tại phần đất công tại lô 64 cũ (Đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Cửu Thanh).
Đoàn làm việc yêu cầu bà Trần Thị Như bàn giao phần đất công từ tôn chiếm cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Thiệt hại (nếu có):

6. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

7. Lời khai của cá nhân/tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc: Tôi đưa chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND ngày 20/2/2023 của UBND Phường 3, đã gửi đến UBND Tỉnh, khi nào Tỉnh giải quyết tôi sẽ di dời.

8. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):.....

9. Các biện pháp xử lý và ngăn chặn hậu quả do sự việc gây ra (nếu có):.....

10. Tang vật/phương tiện có liên quan đến vụ việc (nếu có):.....

Biên bản lập xong hồi 09 giờ 40 phút, ngày 30/3/2023, gồm 02 tờ, được lập thành 01 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Trần Đại Lưu là cá nhân/người đại diện của tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc không ký biên bản làm việc

Lý do ông (bà) Trần Đại Lưu là cá nhân/người đại diện của tổ chức có liên quan trực tiếp đến vụ việc không ký biên bản:

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC
CÓ LIÊN QUAN ĐẾN VỤ VIỆC**

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

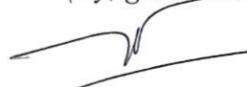
Cá nhân có đến làm việc nhưng không đồng ý ký biên bản do được UBND Tỉnh giải quyết rồi

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BỊ
THIỆT HẠI**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Nguyễn Duy Phụng
Lê Đức Minh

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

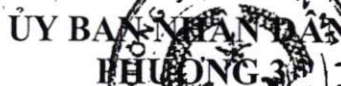
Biên bản đã giao trực tiếp cho cá nhân/người đại diện của tổ chức có liên quan
trực tiếp đến vụ việc vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

.....





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc.

BIÊN BẢN TỔNG ĐẠT

**Thông báo số 08/TB-UBND ngày 27/02/2023
của UBND Phường 3, thành phố Tây Ninh.**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 20 ngày 03 tháng 3 năm 2023, tại UBND Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Chúng tôi gồm

01. Bà Lê Thị Tình – Công chức Địa chính – xây dựng – đô thị - môi trường
02. Ông Phạm Mạnh Chung – Công chức Tư pháp – Hộ tịch
03. Ông (bà): Lê Văn Thủy Tú - Trưởng Ban QL - KLC, Phường 3
04. Ông (bà):

Cùng thời gian kể trên chúng tôi lập Biên bản công bố và tổng đạt Thông báo số 08/TB-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của UBND Phường 3 về việc tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây trái và di dời khỏi khu đất lấn, chiếm để bàn giao cho Nhà nước.

Sau khi công bố chúng tôi đã giao Thông báo cho ông (bà)Tên....Thu....Như....

nhận, đề nghị ông(bà) T. Trần Thái Nhựt thực hiện đúng theo Thông báo.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 05 phút cùng ngày và được lập thành 02 bản giao cho ông(bà) 01 bản, 01 bản lưu tại UBND Phường 3.

Biên bản được đọc lại cho mọi người nghe và ký tên vào biên bản.

Người nhận

Người giao

Bà Nhí có tên nhân
Thống báo số 091TB-LUBNID
ngày 21/12/2013 của LUBNID
lưu ý 3, nhưng không đồng ý với tên
trong biên bản.

Đề Tài: Tình

Ching Kien

Pharm Int'l

Pham Manh Chung



संख्या १०००/१९८० दिनांक १५/११/८०

प्रति,

श्री १०००/१९८०

प्रति,

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

श्री १०००/१९८०

THÔNG BÁO

**Về việc tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây trái
và di dời khỏi khu đất lấn, chiếm để bàn giao đất cho Nhà nước.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2009 của UBND Thị xã Tây Ninh (nay là Thành phố Tây Ninh) về việc giao nhiệm vụ quản lý đất công trên địa bàn Thị xã Tây Ninh;

Thực hiện Công văn số 1655/UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ xử lý vi phạm hành chính chiếm đất tại lộ B4 cũ (đoạn từ đường Trường Chinh tới đường Nguyễn Chí Thanh).

Ủy ban nhân dân Phường 3 thông báo:

- Yêu cầu hộ bà Trần Thị Nhị, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu; hộ bà Phạm Thị Thúy Lan; hộ bà Phạm Thị Thúy Lan tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm tại lộ B4 cũ (đoạn từ đường Trường Chinh tới đường Nguyễn Chí Thanh), bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định.

Lý do: Vị trí đất công đang lấn chiếm do nhà nước quản lý.

- Thời gian tự tháo dỡ nhà ở, công trình xây dựng, hoa màu, cây cối và di dời khỏi khu đất lấn chiếm chậm nhất đến hết ngày 27/03/2023.

Nếu quá thời gian nêu trên nếu các hộ chưa tự nguyện di dời, UBND Phường 3 sẽ phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai theo quy định.

UBND Phường 3 thông báo này đến hộ bà Trần Thị Nhị, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu; hộ bà Phạm Thị Thúy Lan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Phòng TN-MT Thành phố;
- UBND Phường 3;
- BQL KP6, Phường 3;
- Hộ bà Trần Thị Nhị, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu; hộ bà Phạm Thị Thúy Lan
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Lam Điền



TAND TỈNH TÂY NINH
TAND THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 313/TA

Thành phố Tây Ninh, ngày 31 tháng 3 năm 2022

VP.HĐND VÀ UBND THÀNH PHỐ TN	
ĐẾN	Số: 1951
	Ngày: 25/4/2022
Chuyển:	Ngày 11-01-2022, Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thụ
Lưu hồ sơ	đồng hồ sơ đối với vụ án dân sự số: 07/2022/TLST - DS về việc "Yêu cầu chấm dứt

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh.

hành vi lấn chiếm lối đi chung" giữa:

Nguyên đơn: Trần Văn Thanh, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số 72 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Dương Đức Kiên, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tổ 6, ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Văn bản ủy quyền ngày 19-01-2022).

Bị đơn: Bà Trần Thị Nhị, sinh năm 1969 và chị Phạm Thị Thúy Lan, sinh năm 1981; Cùng địa chỉ: Tổ 15, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung:

Nguyên đơn ông Trần Văn Thanh và người đại diện hợp pháp của ông trình bày: Ông Thanh đang sử dụng, quản lý thửa đất 40, tờ bản đồ số 04, diện tích 119.4 m² và thửa 92, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,5m² đất tọa lạc tại khu phố 2 (nay là khu phố 6), phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSD đất số H03869/P3 cấp ngày 27-10-2008 cho ông Thanh.

Hiện nay gia đình chị Phạm Thị Thúy Lan và bà Trần Thị Nhị đã tự ý lấn chiếm đất công xây dựng nhà vệ sinh, nhà tạm lấn chiếm hết lối đi. Do có nhu cầu xây dựng nhà ở nên ông Thanh khởi kiện yêu cầu chị Lan, bà Nhị chấm dứt hành vi xây dựng trái phép, buộc di dời nhà tạm, nhà vệ sinh để trả lại cho ông lối đi công cộng trên đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn chị Phạm Thị Thúy Lan trình bày: Phần đất ông Thanh tranh chấp là đất công, do vợ chồng chị Lan nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông Hà Văn Trung và bà Trần Thị Nhị từ năm 2001. Gia đình chị đã xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định từ năm 2001 đến nay, khi xây dựng công trình trên đất chưa có cơ quan nào xử lý và ngăn chặn. Chị không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Thanh.

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn bà Trần Thị Nhị trình bày: Phần đất

nguyên đơn trình bày là do vợ chồng bà khai phá, sau đó bà có chuyển nhượng cho vợ chồng chị Phạm Thị Thúy Lan 01 phần đất không rõ vị trí, tứ cận, diện tích đất. Gia đình bà sử dụng đất ổn định từ năm 1994 đến nay, khi xây dựng công trình trên đất chưa có cơ quan nào xử lý và ngăn chặn. Bà không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông Thanh.

- Quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn có cung cấp Báo cáo số 961/BC-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân Phường 3, thành phố Tây Ninh về việc tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết của công dân đối với hộ sử dụng đất công do Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh giao cho Ủy ban nhân dân phường 3 quản lý. Trong đó có nội dung xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh đối với việc giải quyết phản ánh của các hộ dân chị Trần Thị Xuân, chị Phạm Thị Thúy Lan, chị Trần Thị Hà không có lỗi đi và hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân đang sử dụng đất công.

Để có cơ sở giải quyết vụ án, trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Công văn này, Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh có văn bản phúc đáp nội dung sau:

- Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh có nhận được kiến nghị của Ủy ban nhân dân Phường 3, thành phố Tây Ninh đối với các hộ dân sử dụng đất công nêu trên hay không? Nếu có thì Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh đã có phương án giải quyết như thế nào đối với kiến nghị theo Báo cáo số 961/BC-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân Phường 3?

(Kèm theo Công văn này là bản phô tô Báo cáo số 961/BC-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân Phường 3, thành phố Tây Ninh).

Rất mong nhận được văn bản phúc đáp của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh về những nội dung nêu trên để Tòa án có căn cứ sớm đưa vụ kiện ra xét xử đúng theo quy định của pháp luật.

Văn bản phúc đáp gửi về Thẩm phán Bùi Thị Liên, Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh. Mọi chi tiết liên hệ số điện thoại 0375.815.944

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

THẨM PHÁN



Bùi Thị Liên

BÁO CÁO

Về việc tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết của Công dân đối với hộ sử dụng đất công do UBND Thành phố giao cho UBND Phường 3 quản lý.

Trong tháng 8 và tháng 9 năm 2021, UBND Phường 3 có nhận được 04 phản ánh của 03 hộ dân: Trần Thị Xuân, Phạm Thị Thúy Lan, Trần Thị Hà (phản ánh trên Cổng thông tin 1022) phản ánh cùng một vụ việc xoay quanh 03 nội dung như sau (đính kèm phản ánh):

1. Hộ bà Trần Thị Xuân nội dung phản ánh: Nhà vệ sinh của hộ nhà bà Võ Thị Ngọc Giàu (người đang sử dụng đất công cuối đường Nguyễn Chí Thanh tiếp giáp Nguyễn Hữu Thọ) chắn ngay phía trước nhà của bà và bà không thể đi ra vào được vì trước kia thì nhà bà Xuân đi nhờ sang đất của chị em bà nhưng nay chị em của bà đã bán đất nên không thể đi nhờ được nữa và yêu cầu chính quyền giải quyết để có lối đi vì theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất thì đất của bà tiếp giáp đường đất và ra đường Nguyễn Chí Thanh.

2. Hộ bà Phạm Thị Thúy Lan nội dung phản ánh: hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu sử dụng đất công tiếp giáp với phần đất công của bà Lan đang sử dụng nhưng nhà của bà Giàu ở phía dưới nên bà Giàu đã xây bức tường chắn nước vì vậy khi mưa, nước không thể chảy từ hộ nhà bà Lan xuống hộ bà Giàu và thoát ra đường được gây ngập.

3. Hộ bà Trần Thị Hà nội dung phản ánh: bà có 01 phần đất trống tiếp giáp nhà bà Xuân và phía sau nhà bà Giàu. Bà đang có nhu cầu xây dựng nhà ở và vận chuyển vật liệu xây dựng đi ra vô phần đất bà. Tuy nhiên đã từ lâu hộ bà Giàu lấn chiếm đất công phía mặt tiền đất bà nên hộ bà không thể ra vào được. Nay yêu cầu giải quyết để hộ bà có thể ra vào trên phạm vi đất bà vì đất bà Hà giấy chứng nhận có thể hiện đường ra vào.

UBND Phường 3 sau khi nhận được các phản ánh có kiểm tra thực tế và mời các bên đến để tìm cách giải quyết. Tuy nhiên, sau khi các hộ ở khu vực đất phía sau nhà hộ bà Giàu cung cấp giấy Chứng nhận QSDĐ để UBND Phường 3 hỗ trợ xác định ranh thì vướng phải một số khó khăn cụ thể như sau:

- Phần đất xây dựng nhà vệ sinh và cây xoài phía trước nhà bà Trần Thị Xuân theo như nội dung bà phản ánh của bà Xuân có nguồn gốc là đất công do UBND Thành phố giao cho UBND Phường 3 quản lý vào năm 2009, Khi được giao quản lý thì hiện trạng trên đất đã có một số hộ bao chiếm cất nhà ở sử dụng trong đó có hộ của bà Võ Thị Ngọc Giàu và bà Giàu đã xây dựng và sử dụng nhà vệ sinh từ khi bao chiếm đến nay. Phưng án đề nghị hộ bà Giàu di chuyển nhà

vệ sinh nơi khác để tạo lối đi cho hộ bà Xuân, UBND Phường 3 có đề cập. Tuy nhiên phương án này không thể thực hiện được vì phạm vi đất công bà Giàu đang sử dụng rất nhỏ hẹp nếu di chuyển vị trí nơi khác thì cũng vướng các hộ khác phía sau liền kề hộ bà Xuân cũng đang có nhu cầu sử dụng như: hộ bà Hà (nêu trên) và hộ ông Thanh...(đính kèm giấy CNQDD các hộ phía sau). Phần tường xây của hộ bà Giàu theo như bà Giàu trình bày với UBND Phường 3 thì do mùa mưa nước chảy nhiều xây để chắn dòng nước không chảy vào nhà bà Giàu.

- Về vị trí đất công: Vị trí đất công Đường xe B4 nối dài tới Nguyễn Chí Thanh. Phía mặt tiền đường Nguyễn Chí Thanh đã có 04 hộ lấn chiếm như: hộ bà Trần Thị Nhi, hộ bà Võ Thị Em, hộ bà Phạm Thị Thúy Lan, hộ bà Võ Thị Ngọc Giàu, cất nhà ở từ lâu, nhà ở các hộ bị xuống cấp, hộ lấn chiếm không có nhà đất nơi khác, thường xuyên có nhu cầu cải tạo sửa chữa nhưng gặp khó khăn do nhà ở trên phạm vi đất công nên không được cấp có thẩm quyền cho phép cải tạo, sửa chữa....Phần đất công này trước kia phía sau là đất trống của hộ ông On sử dụng. Đến năm 2008, ông On chia tách đất thành 6 thửa cho các con của ông và 02 thửa đã cất nhà, 04 thửa còn lại đang có nhu cầu xây dựng nhưng không có lối ra do có 04 hộ lấn chiếm nói trên.

Phản kiến nghị đề xuất của UBND Phường 3:

- Để giải quyết dứt điểm các phản ánh trên, UBND Phường 3 kiến nghị UBND Thành phố cần có phương án riêng (vì tính cấp thiết của các hộ dân phía bên trong không có đường ra) và chủ trương chung cho 04 hộ đang sử dụng đất công tại vị trí nêu trên theo phương án xem xét hỗ trợ di dời (tái định cư nếu có) vì các hộ đang sinh sống trên đất công thuộc hộ khó khăn về nhà ở và không có đất nơi khác.

- UBND Phường 3 báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến chỉ đạo từ UBND Thành phố để làm cơ sở cho việc trả lời đơn của các hộ dân đã gửi UBND Phường 3 (đính kèm 02 đơn yêu cầu giải quyết ngày 27/9/2021 của hộ bà Xuân và bà Hà).

Rất mong sớm nhận được sự chỉ đạo từ UBND Thành phố.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Phòng TN-MT TP;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Lam Điền