

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND Thành phố về việc thu hồi 486,5m² đất do ông Phan Chánh Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 789/TTr—PTNMT ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Phan Chánh Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp, địa chỉ: số 576 đường 30/4, tổ 9, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để thực hiện Dự án đường Nguyễn Văn Thắng, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 486,5m² đất do ông Phan Chánh Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp đang sử dụng (không được bồi thường về đất do nằm ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kèm theo trích lục thửa đất do



Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 10/6/2021) để thực hiện dự án đường Nguyễn Văn Thắng, Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận Quyết định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

2. Ủy ban nhân dân Phường 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phan Chánh Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 3, Văn phòng Khu phố 5, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Phan Chánh Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Diệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận

- Như khoản 5 Điều 2;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP
- CT, các PCT UBND TP;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Lưu: VT, hồ sơ cưỡng chế

(6)



CHỦ TỊCH

Phạm Trung Chánh

